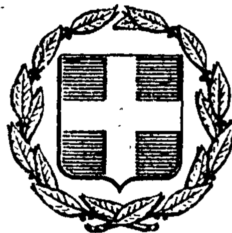


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 393/1976, 711/1976 καὶ 469/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, τὰς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὑπ' ἀριθ. 543/1975 καὶ 1397/1977 (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ 161/1979 (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 578/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσούντα, Κουρτίδου καὶ τοῦ ρέματος Ποδονίφτη, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20845/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους πέντε (5,00), ὀκτὼ (8,00), δέκα (10,00) καὶ δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια πεντήκοντα (250) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:
Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν πέντε (5).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).
7. Διὰ τὴν χορήγησιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ἀπαιτεῖται ἡ σύμφωνος γνώμη τῆς ἁρμοδίας Διευθύνσεως Μελετῶν Ὑδραυλικῶν Ἔργων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὅσον ἀφορᾶ στὸν καθορισμὸν τῆς στάθμης τοῦ ἰσογείου.
8. Κάτωθεν τῆς ὡς ἄνω καθοριζομένης στάθμης τοῦ ἰσογείου, οὐδεμία ἐπιτρέπεται κατασκευὴ χώρου κυρίας ἢ βοηθητικῆς χρήσεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ - ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Όροι δομήσεως

[illegible]	Πρόσωπον	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψις	[illegible]	[illegible]
Συνεχές	12 μ.	15 μ.	250	60%	3	1,20
Κατά παρέκκλισιν	6	7,50	112,50			

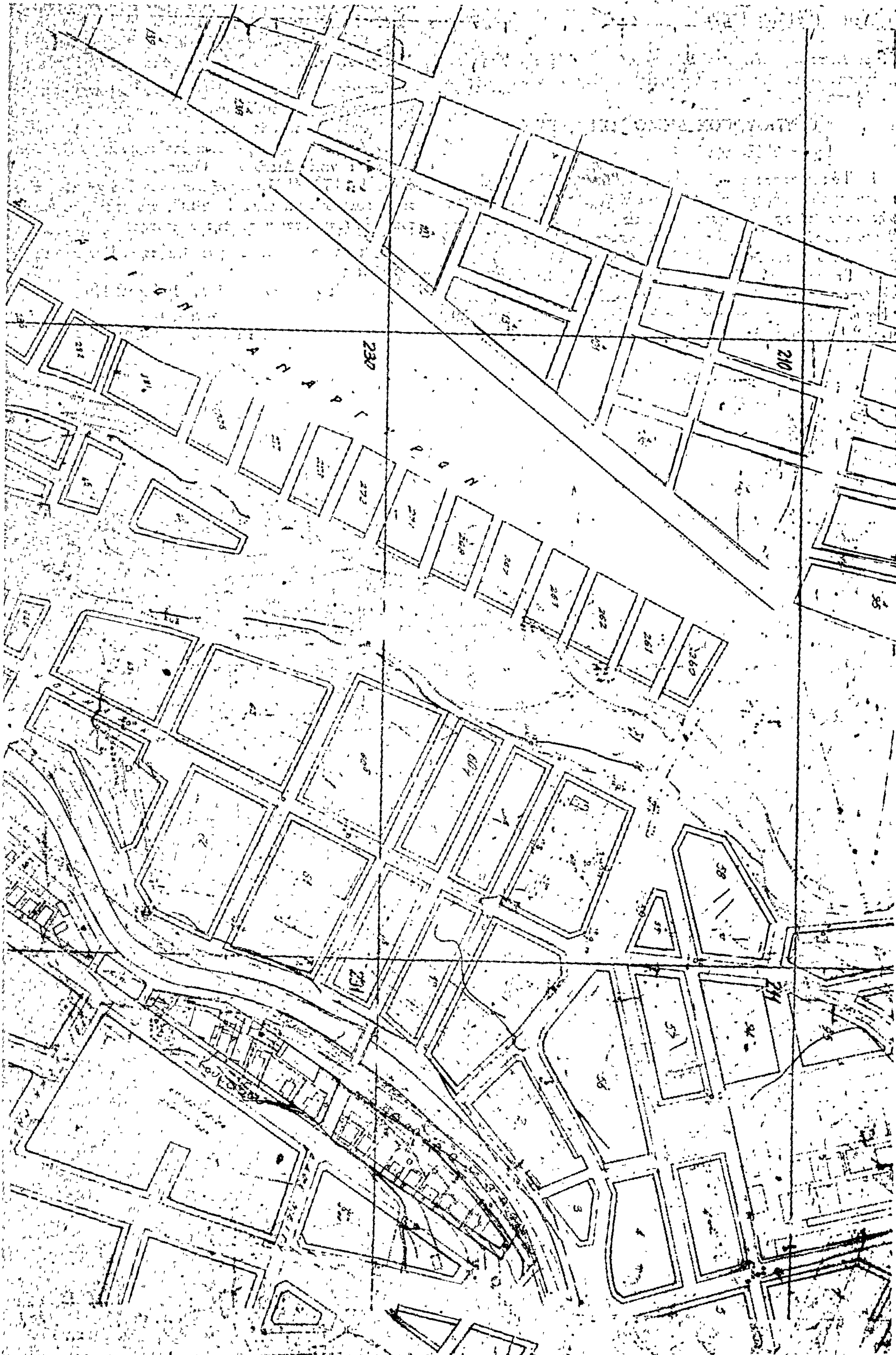
7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible] 20516/79 τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών

13 Ιουλίου 1977

Χώρος Σχολείου


230
210

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ.21763/1773 (2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέων Λιοσίων ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 136/1979 καὶ 247/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λιοσίων, ἀποφασίζομεν:

'Απαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 156 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21763/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

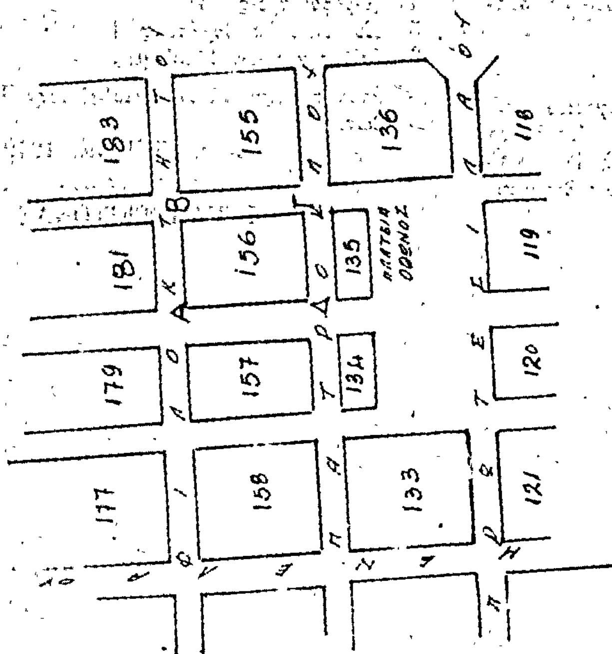
'Εν 'Αθήναις τῇ 27 'Ιουλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

21763/79

27-7-1979



Ν. ΛΙΟΣΙΑ
Κ.Λ. 1:2000

'Αριθ. ΤΥ.73113 (3)

Περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας 'Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καὶ εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ν. 'Αγχιάλου περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. 'Αγχιάλου καὶ

4) Τὴ σύμφωνο γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ποὺ διατυπώθηκε στὴν ὑπ' ἀριθ. 9 πράξη αὐτοῦ κατὰ τὴ συνεδρίαση τῆς 17.5.79, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. 'Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας ὅπως εἰδικώτερα ἐμφανίζεται στὰ θεωρημένα μὲ ἡμερομηνία 6.6.79, ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας, πρωτότυπα τοπογραφικὰ διαγράμματα, μὲ κλίμακα 1:500 καὶ 1:2.000.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῆς περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους 4,00 μέτρων ὡς εἰδικώτερον ἐμφανίζεται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Καθορίζουμε τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ περιλαμβάνονται μέσα στὴν ἐπέκταση ποὺ ἐγκρίνεται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή, ὡς ἀκολούθως:

1. α) Ἐλάχιστο πρόσωπο οἰκοπέδου δέκα ὀκτὼ (18) μ.
β) Ἐλάχιστο βάθος εἴκοσι ὀκτὼ (28) μ.
γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ ἑξακόσια (600) τ.μ.

β - α) Κατὰ παρέκκλιση θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ποὺ ὑπάρχουν προτοῦ νὰ δημοσιευθεῖ ἡ ἀπόφαση αὐτὴ καὶ τὰ ὁποῖα ἔχουν:

Ἐλάχιστο πρόσωπο οἰκοπέδου δέκα πέντε (15) μ.
Ἐλάχιστο βάθος εἴκοσι πέντε (25) μ.
Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Ὡς σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.
3) Τὸ ποσοστὸ καλύψεως 40%.
4) Ὄροφοι τρεῖς (3).
5) Συντελεστὴς δομήσεως 1.
6) Ὕψος κτιρίων 11,50 μ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

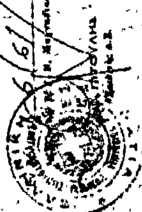
Βόλος, 15 Ἰουνίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
κλιμαξ 1:500

1
2

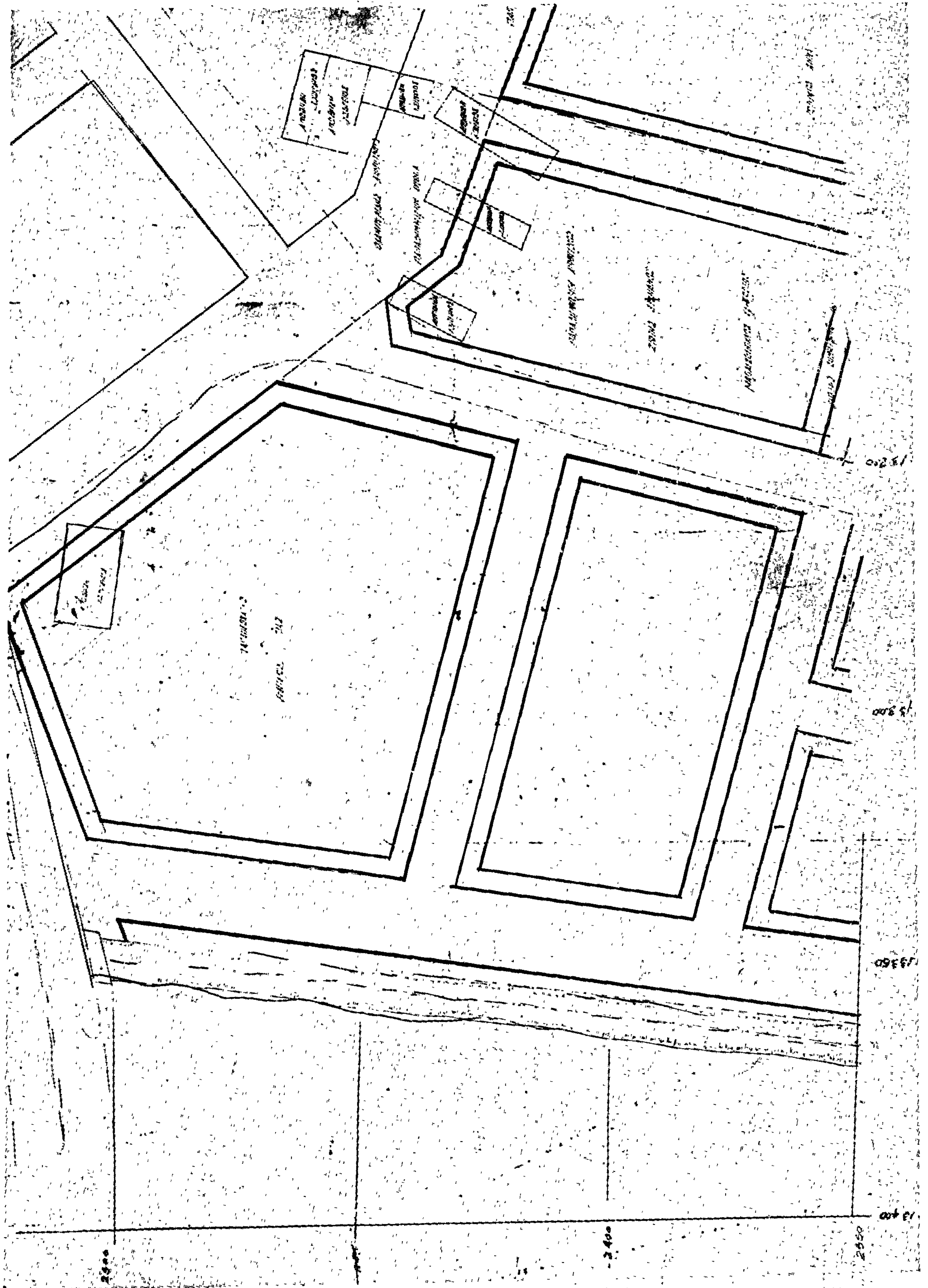
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

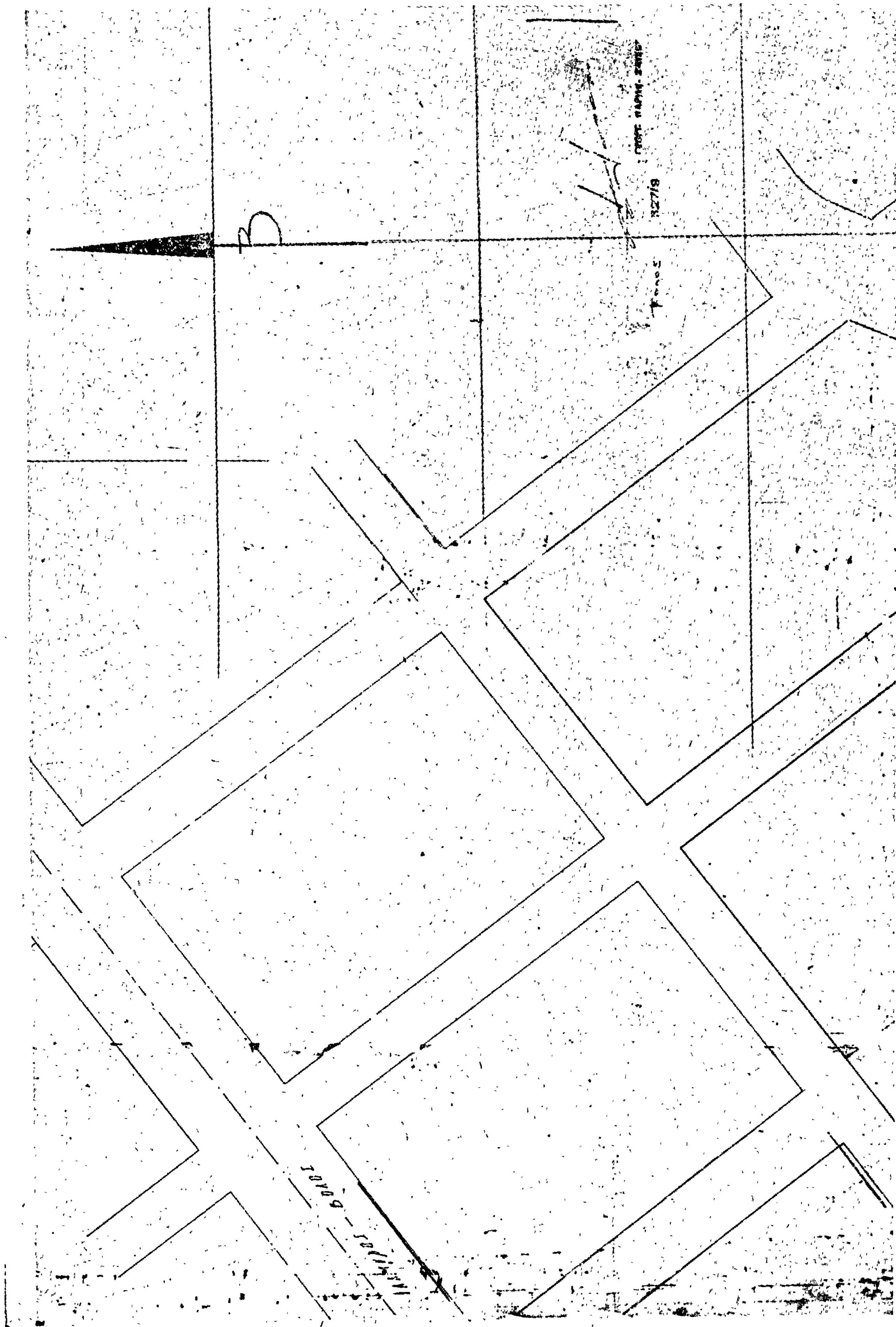


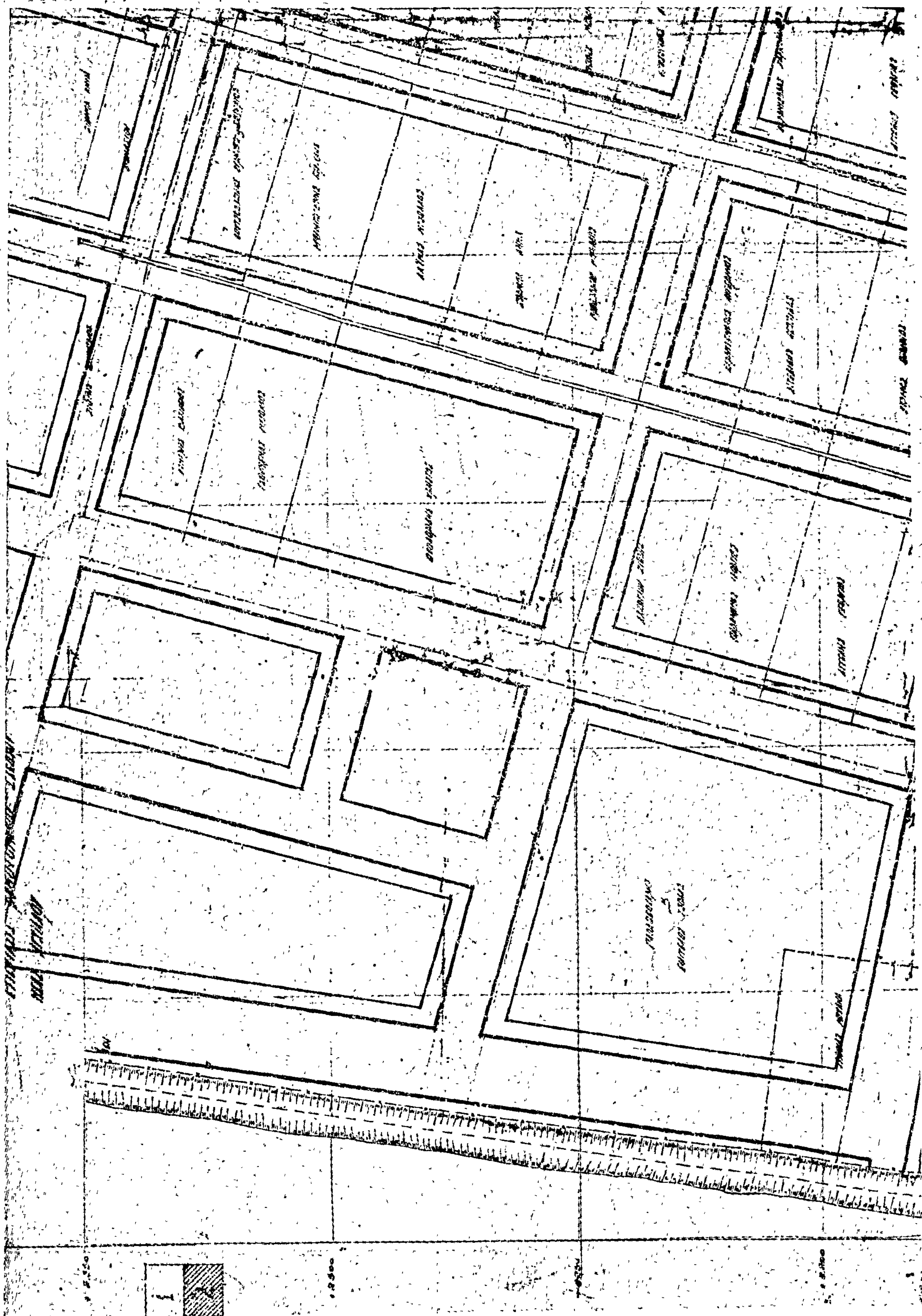
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

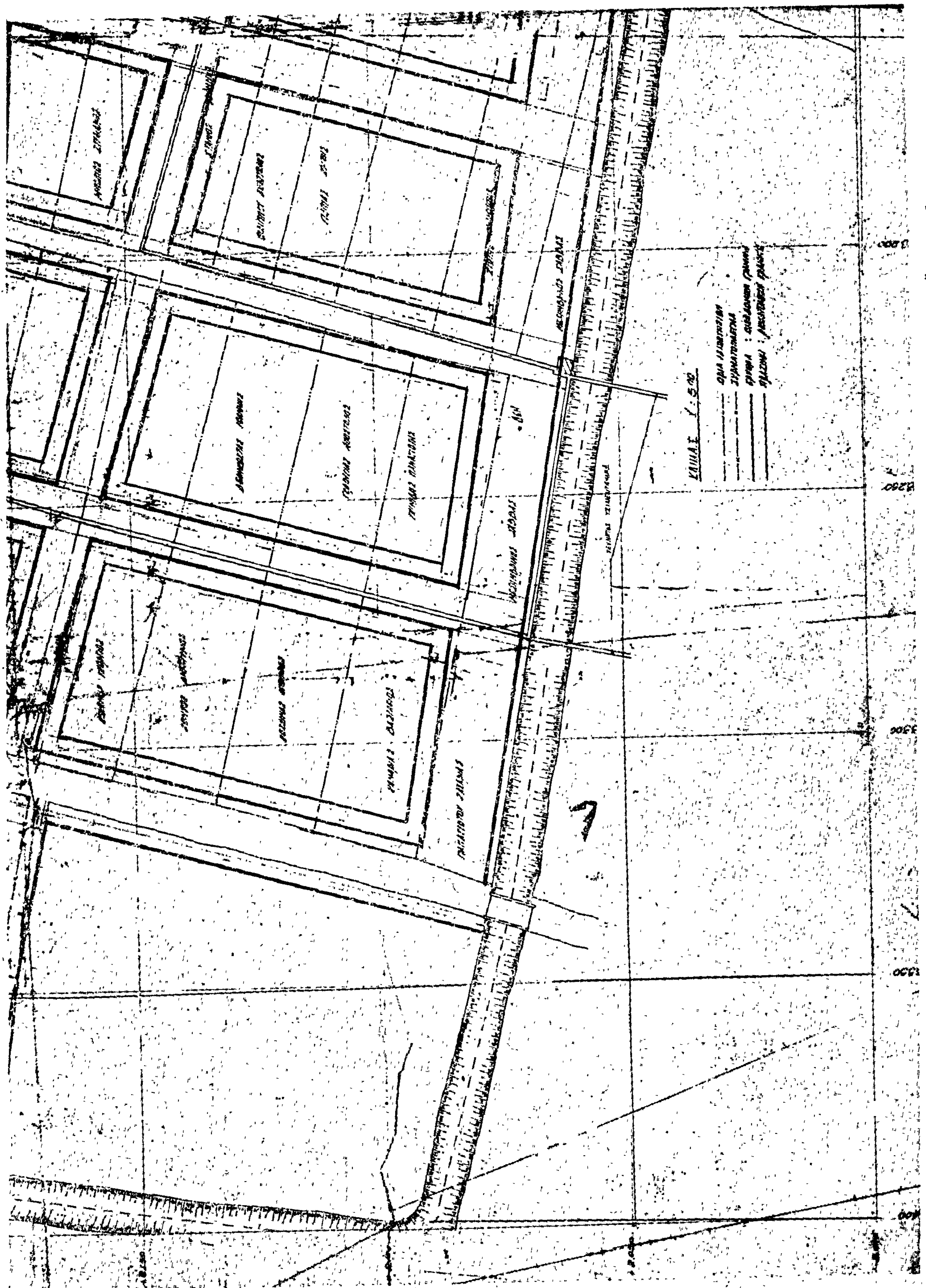
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

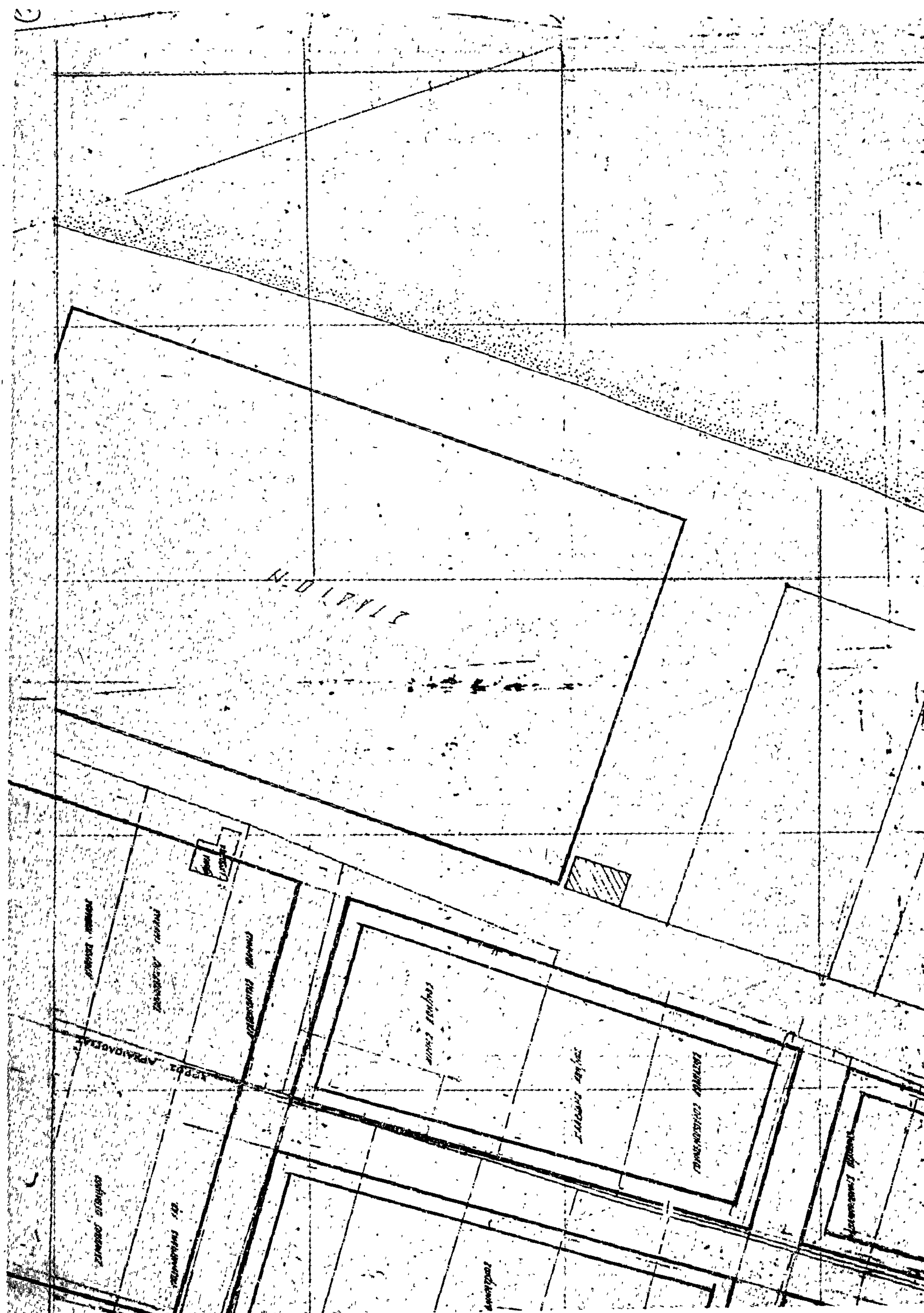
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ











ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 73113/72 ... ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΗΜΩΝ

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ ... 1979

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΒΟΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1978

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΩ ΓΕΩΡΓΑ ΠΑΡΑΣΗ-ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΒΡΑΧΟΣ

18020

15000

15050

15100

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΚΛ. 1:2000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
73113/79
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΒΟΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1973

52719

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ 20455 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Δήμου Ἄργους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

Σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Ἄργους, καθὼς καὶ τοὺς τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους δανειστὲς ἢ τρίτους ἐν γένει διεκδικητὲς ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωση μὲ τὴν 527/78 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων, ὡς ἑξῆς:

Ἀφοὶ Σκαρπίδη δρχ. 2.672.000.

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 544395/14.6.1979 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 16 Ἰουλίου 1979

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ